

TRIBUNALE CIVILE DI RAGUSA

Sezione Fallimentare

PROPOSTA DI CONCORDATO MINORE LIQUIDATORIO

presentata da membri conviventi della famiglia ex art. 66 d.lgs. n. 14/2019

I sigg. **Messinese Valeria**, n. a Vittoria il 3.09.81 (cf MSSVLR81P43M088I) e **Cilia Giovanni**, n. a Comiso il 17.9.81 (cf CLIGNN81P17C927B), coniugi, res. a Comiso Via IV Novembre n.15, elett. domiciliati, ai fini del presente giudizio, in Ragusa via S. Anna 194, presso lo studio dell'**Avv. Attilio Barravecchia** (BRRTTL62P02M088E - fax 0932/080079 - pec attilio.barravecchia@avvragsa.legalmail.it) che li rappresenta e difende – unitamente e disgiuntamente al **Dott. Giuseppe Iacono** (CNIGPP60P08H163O - pec giuseppe.iacono@legalmail.it), con studio a Ragusa in Via dell'Eucalipto 25/27 - , giusta procura alle liti conferita su supporto cartaceo, la cui copia informatica è stata autenticata mediante firma digitale, ai sensi dell'art.83 co. terzo ult. parte cpc, come modificato dall'art.45 l. 69/2009, da considerarsi in calce al presente atto, ex art.18 co. quinto, D.M. 21/02/11 n.44

PREMESSA PRELIMINARE E UNITARIA

a corredo di n. 8 procedimenti di composizioni della crisi con comune e prevalente situazione debitoria di cui si chiede la riunione ai fini della trattazione a carico di un unico decidente.

I sigg. **Tolaro Salvatore, Tolaro Gaetano, Tolaro Alessandro, Tolaro Giovanna, in proprio e quali eredi della sig.ra Marzo Adele**, tutti richiedenti un unico procedimento (ex art. 66 Dlgs 14/2019) in quanto, anche se non conviventi, partecipano ad un unico progetto di risoluzione della crisi da sovra-indebitamento con origine comune data dalla fideiussione e garanzia prestata alla ORTO MILLENNIUM Consorzio tra Produttori Ortofrutticoli, **da ora in poi denominato gruppo 1**;

i sigg. **Di Bella Gaetano e Migliorisi Maria**, i quali partecipano anche per le quote di debito e di patrimonio ereditato per testamento olografo dai de cuius **Di Bella Salvatore e Scucces Maria**, entrambi richiedenti un unico procedimento (ex art. 66 Dlgs 14/2019) in quanto coniugi conviventi partecipano ad un unico progetto di risoluzione della crisi da sovra-indebitamento con origine comune data dalla fideiussione e garanzia prestata alla ORTO MILLENNIUM Consorzio tra Produttori Ortofrutticoli, da ora in poi **gruppo 2**;

il sig. **Di Bella Gianpippo**, in proprio e per le quote di debito e di patrimonio ereditato per testamento olografo dai de cuius **Di Bella Salvatore e Scucces Maria**, richiedente un procedimento partecipando ad un unico progetto di risoluzione della crisi da sovra-indebitamento con origine comune data dalla fideiussione e garanzia prestata alla ORTO MILLENNIUM Consorzio tra Produttori Ortofrutticoli, da ora in poi **gruppo 3**



i sigg. **Traina Salvatore e Tedesco Rita**, richiedenti entrambi un unico procedimento (ex art. 66 Dlgs 14/2019) in quanto coniugi conviventi partecipano ad un unico progetto di risoluzione della crisi da sovra-indebitamento con origine comune data dalla fideiussione e garanzia prestata alla ORTO MILLENNIUM Consorzio tra Produttori Ortofrutticoli, da ora in poi **gruppo 4**;

i sigg. **Frasca Maria Rosa, Frasca Daniele** (germani non conviventi) richiedenti un unico procedimento (ex art. 66 Dlgs 14/2019) in quanto partecipano ad un unico progetto di risoluzione della crisi da sovra-indebitamento con origine comune data dalla fideiussione e garanzia prestata alla ORTO MILLENNIUM Consorzio tra Produttori Ortofrutticoli, da ora in poi **gruppo 5**;

il sig. **Frasca Giuseppe** richiedente un procedimento partecipando ad un unico progetto di risoluzione della crisi da sovra-indebitamento con origine la fideiussione e garanzia prestata alla ORTO MILLENNIUM Consorzio tra Produttori Ortofrutticoli, da ora in poi **gruppo 6**

il sig. **Arena Vincenzo** richiedente un procedimento partecipando ad un progetto di risoluzione della crisi da sovra-indebitamento con origine la fideiussione e garanzia prestata alla ORTO MILLENNIUM Consorzio tra Produttori Ortofrutticoli, da ora in poi **gruppo 7**

i sigg. **Messinese Valeria e Cilia Giovanni** richiedenti entrambi un unico procedimento (ex art. 66 Dlgs 14/2019) in quanto coniugi conviventi partecipando ad un unico progetto di risoluzione della crisi da sovra-indebitamento con origine comune data dalla fideiussione e garanzia prestata alla ORTO MILLENNIUM Consorzio tra Produttori Ortofrutticoli, da ora in poi **gruppo 8**

TUTTI ACCOMUNATI

come detto *supra* da fideiussione personale (esercitata direttamente o indirettamente ereditata da soggetto dante causa) prestata alla **ORTO MILLENNIUM Consorzio tra Produttori Ortofrutticoli** garantendo n. 2 linee di credito erogate a favore del Consorzio così distinte:

1. Linea di credito concessa da Banca Agr. Pop. di RG a causa della quale è stata disposta ipoteca giudiziale reg. gen. n. 4896 reg. part. n. 718 del 2.4.13 sui beni immobili dei gruppi 1–2–3–4–5 (**all. A**) e che con sentenza n. 674/18 del Tribunale di Ragusa del 5.6.18 ha condannato i soggetti titolari delle situazioni debitorie alla refusione in solido del residuo debito capitario di € 217.503,00 oltre spese giudiziarie in €. 10.338,00 (**all. B**).

Il precetto intimato e notificato il 15.1.24 (**all. C**) ha assommato all'importo fin qui considerato di €. **227.841,00** l'importo aggiuntivo di interessi di mora e ulteriori spese per un totale di €. **237.018,00** portando l'importo alla odierna pretesa di €. **464.859,00**. Successivamente, in data 11.4.24 è stato notificato atto di pignoramento dei beni immobili dei sigg. Tolaro Salvatore, Migliorisi Maria e Di Bella Salvatore (**all. D**).



Il credito vantato dalla Banca Agr. Pop. di RG – indica la Centrale Rischi di Banca d'Italia - è stato ceduto a dicembre 2020 alla POP NPLS 2020 Srl con una perdita sofferta dalla cedente di €. 387.859,00 su un totale maturato alla data di €. 414.297,00, ergo il valore di acquisto è stato di €. **26.438,00 (all. E - pag.55/174)**

La richiesta complessiva di €. 464.859,00 è stata divisa, secondo il privilegio stabilito dall'art. 2745 cc e ss, in due gruppi:

- l'importo di €. 227.841,00 formato dal residuo debito di €. 217.503,00 oltre ad €. 10.338,00 per spese liquidate dal Giudice nella sentenza;
 - l'importo di €. 237.018,00 formato, come si evince nel precetto, dagli interessi di mora per € 231.406,00 e dalle ulteriori spese ed accessori per l'importo di €. 5.612,00.
2. Linea di credito concessa da Banca Nuova a causa della quale è stata disposta ipoteca giudiziale reg. gen. n. 6126 reg. part. n. 962 del 30.4.2013 sui beni immobili dei gruppi 1-2-3-4-5-6-7-8 **(all. F)** e che con sentenza n. 93/2020 Tribunale di Ragusa del 30.1.2020 **(all. G)** ha condannato i soggetti titolari delle situazioni debitorie alla refusione in solido del residuo debito capitaro di €.208.222,00 oltre spese giudiziarie in €. 10.072,00 per un totale di €. **218.294,00** oltre la condanna agli interessi moratori convenzionali e ulteriori spese giudiziarie che alla data odierna ammontano ad **€.155.439,00 (all. H)**, per un totale di €. **373.733,00**. L'atto di precetto è stato notificato in marzo/aprile 2023 ai singoli debitori **(all. I)** e successivamente anche l'atto di pignoramento dei beni immobili dei sigg. Tolaro Salvatore, Traina Salvatore, Tolaro Gaetano, Messinese Maria, Frasca Maria Rosa e Frasca Giuseppe notificato in data maggio/giugno 2023 **(all. L)** il cui effetto è divenuto inefficace per mancata richiesta dell'attivazione della vendita forzata.

Il credito vantato da Banca Nuova – indic (la Centrale Rischi di Banca d'Italia - è stato ceduto dapprima, l'1.1.17, ad AMBRA SPV Srl con una perdita sofferta dalla cedente di €.142.787,00 **(all. E – pag.113/174)** e successivamente, in data 31.3.21 alla AMCO Spa **(all. E – pag.44/174)** portando la perdita in capo ai cedenti per un importo complessivo di €. 387.859,00 su un totale maturato di €. 419.492,00, **ergo un valore di acquisto di €. 31.633.**

La richiesta complessiva di €. 373.733,00 è stata divisa, secondo il privilegio stabilito dall'art. 2745 cc e ss., in due gruppi:

- l'importo di €. 218.294,00 formato dal residuo debito di €. 208.222,00 oltre ad €. 10.072,00 per spese liquidate dal Giudice nella sentenza,
- e l'importo di €. 155.439,00 formato dagli interessi di mora per € 150.816,00 e dalle ulteriori spese ed accessori per l'importo di €. 4.623,00.

TUTTI I COMPARENTI



sono animati dalla volontà di definire i contenziosi in modo equo e singolare, rispettivamente ognuno per le singole situazioni debitorie, e per questo si rivolgono al Tribunale di Ragusa “*in coro*” (benché ognuno lo faccia dal proprio strumento di composizione utilizzato) al fine di ***anticipare, bloccare, e richiedere la sospensione della azione esecutiva iscritta al n. 118/2024 RG Es.*** sui beni dei sovra-indebitati e proporre ai creditori un soddisfo sostenibile.

Per far ciò si è esaminata la situazione debitoria dei partecipanti alla **“class action – sovra-indebitamento”** **sia** dal punto di vista soggettivo **sia** dal punto di vista oggettivo dovendo così eseguire una valutazione dei beni immobili ipotecati e posti a pignoramento e che saranno oggetto di esecuzione.

Per ognuno di loro, dunque, sono state fatte le indagini necessarie, le richieste di precisazione del credito e le valutazioni degli immobili per i quali sono state utilizzate le tabelle dei valori OMI messi a disposizione da Agenzia delle Entrate, che segnano il valore all'ultimo semestre chiuso (2° 2023) degli immobili per luogo, categoria catastale e destinazione d'uso con una tariffa minima ed una tariffa massima.

L'analisi è stata effettuata ponendosi al centro tra la valutazione minima e quella massima prendendo spunto per i terreni, dai valori economici secondo la loro vocazione produttiva, dall'ultima pubblicazione effettuata dall'Agenzia per il 2015, e non ancora aggiornata.

Alla ripartizione personalizzata sono state aggiunte le posizioni personali che hanno descritto il quadro completo degli impegni di ogni debitore; è stata poi verificata la possibilità di esprimere un progetto di pagamento e i tempi di realizzo delle soluzioni programmate.

In particolare, i 2 debiti principali e unitari sono stati suddivisi tra i partecipanti secondo il rischio di perdita dei beni stessi dato dalla percentuale dei valori immobiliari di proprietà di ogni debitore sul totale dei beni ipotecati e pignorati e di conseguenza si è proceduto con la stessa percentuale alla distribuzione pro-capite del debito da pagare.

Sulla base della graduazione data dal codice civile agli artt. 2755 e seguenti si è collocato l'importo debitorio di ognuna delle linee di credito considerando una parte che imprescindibilmente deve essere soddisfatta al 100% (perché soggetta a privilegio speciale) e la parte eccedente (nella scala della graduazione non indicata a privilegio) al ruolo chirografario e pertanto falcidiabile.

Di seguito la dimostrazione grafica della falcidia operata e della assunzione di ognuno della propria parte di debito.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
gruppo																
	patrimonio															
	Debitore	fabbricati media dei valori OMI	terreni media dei valori OMI	Totale patrimonio	% incidenza	quota POP Npls 2020	Privilegiato	Chiro grafario	% incidenza	quota AMCO	Privilegiato	Chiro grafario	totale pro capite	0,10 apporto di mezzi esterni	Totale	
	Orto Millennium	0	0	0	0	-			0			0	0		0	

Firmato Da: SKALOWICZ ORBEN SZARHA ENOKS snc Sede DANAR LAB APCECELEM JOO WACHIEDD ACES SFGHJA 723 1628 690 6467447 - 6564441474 0340 8340892456552446A56506110 Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3069692

Banca Nuova oggi AMCO	residuo	208222						(centrale rischi) →		419492		
	spese giudiziarie	10072						perdita	-142787	-387859	acquisto	31633
	totale debito	373733	218294	155439	15544	233838	a dic.2016	a mar.2021				
		parte non riducibile	parte riducibile	(10% chiro)	totale proposta							

Si è predisposto un riepilogo generale dove abbiamo ricondotto le somme che ciascuno degli interessati dovrebbe pagare in modo equo in base alla valutazione del patrimonio secondo i valori OMI registrati nel secondo semestre del 2023.

Nella colonna 1 si trova il debitore,

nella colonna 2 il patrimonio che può essere personale o derivato da successione,

nella colonna 3-4-5 l'importo delle valutazioni col totale per ogni debitore e per ogni provenienza,

nelle colonne 6-7 l'incidenza dei patrimoni di ognuno sul patrimonio collettivo per quanto riguarda il debito POP Npls 2020,

nelle colonne 8-9 l'importo addebitabile della parte privilegiata e della parte al chirografo,

nelle colonne 10-11 l'incidenza dei patrimoni di ognuno sul patrimonio collettivo per quanto riguarda il debito AMCO,

nelle colonne 12-13 l'importo addebitabile della parte privilegiata e della parte al chirografo,

nella colonna 14 è indicato l'importo complessivo dovuto per singolo debitore

nella colonna 15 l'importo dovuto come somme di terzi nei proposti Concordato Minore Liquidatorio.

nella colonna 16, infine, l'importo complessivo finale per singolo debitore.

La presente legenda costituisce una raffigurazione della ripartizione equa solo dei debiti condivisi originariamente di BAPR e di Banca Nuova senza inserimento dei debiti personali, delle relative fonti esterne nonché le spese del giudizio presunte per ogni strumento che si andrà a depositare.

PREMESSO ULTERIORMENTE

che i ricorrenti sono membri dello stesso nucleo familiare ai sensi dell'art. 66 d.lgs. n. 14/2019, in quanto la sig.ra Messinese ed il sig. Cilia sono coniugi conviventi in regime di comunione di beni;

che i ricorrenti versano entrambi in una situazione di crisi o di insolvenza da sovraindebitamento, così come definita dall'art. 2, comma 1, lett. c) d.lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza);

che i ricorrenti, benchè la Sig.ra Messinese può connotarsi **“consumatore”** nella sua qualità di fideiussore non gerente, **devono ricorrere al Concordato minore liquidatorio** in quanto, il sig. Cilia, pur esercitando attività agricola che può ipotizzare per lui il concordato in continuità, il debito maggiore proviene da attività esercitata dalla Orto Millennium non più in attività e pertanto non più considerabile **“in continuità”**.

che ai sensi dell'art. 2, co. 1, lett. c), d. lgs. 14/2019, non sono soggetti o assoggettabili a procedure concorsuali diverse da quelle regolate dal titolo IV capo II, nonché dal titolo V, sezione V, capo IX del d.lgs. n. 14/2019;

che non hanno beneficiato dell'esdebitazione per due volte, né, tantomeno, hanno mai commesso atti diretti a frodare le ragioni dei creditori;

che i ricorrenti non hanno subito per cause imputabili ad uno dei provvedimenti di cui all'art. 77 del d.lgs. n. 14/2019 né hanno determinato la situazione di sovraindebitamento con colpa grave o malafede o con frode;

che si è manifestato un perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte ed il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che di fatto non rende possibile l'adempimento alle obbligazioni proprie e quelle assunte in nome e per conto secondo le scadenze originariamente pattuite e che trova, quindi, le proprie cause nei seguenti fattori: entrambi i coniugi si sono resi garanti (diretti e indiretti) del Consorzio Orto Millennium con garanzia fideiussoria della Messinese e, in conseguenza, anche del marito per comunione legale dei beni.



che essendo in presenza di sovraindebitamento, ai sensi dell'art. 74 d.lgs. n. 14/2019, i ricorrenti hanno presentato il **29.11.2024** istanza per la nomina del Gestore della crisi presso l'Organismo di composizione della crisi costituito presso l'ODCEC di Ragusa (cf 92029890883, p.i. 01432790887, PEC occ@pec.odcecragusa.it), in persona del Referente Dott. S. Barracca, e per la quale istanza è stato aperto il procedimento **n. 34**, nominando **(doc.4)** Gestori della crisi il **Dott. Salvatore Barrano** (n. a Vittoria il 30.7.61, iscr. n.110/A ODCEC di Ragusa, studio in Vittoria via Firenze 46 PEC: salvatore.barrano@pec.odcecragusa.it) e il **Dott. Michelangelo Guzzardi** (n. a Vittoria il 21.6.67, iscr. n. 246/A ODCEC di Ragusa, studio in Vittoria via Gaeta n.68, PEC micheleguzzardi@pec.it), i quali rilasciano la propria Relazione di veridicità e fattibilità. **(doc.1)** Tutto ciò premesso, i ricorrenti Messinese Valeria e Cilia Giovanni *ut supra* rappresentati e difesi, depositano la presente istanza di composizione della crisi da sovraindebitamento attraverso il

Concordato Minore Liquidatorio di cui all'art. 76 e ss. CCII

1. ATTIVITA'

1.1 Attività della Orto Millennium.

La società Orto Millennium Consorzio tra Produttori Ortofrutticoli nasce il 13.4.2000 ed entra in attività con annotazione presso il Registro delle Imprese di Ragusa al n. REA – RG – 96694 e partita IVA 01135450888 con oggetto la organizzazione dei produttori agricoli, il miglioramento e la trasformazione dei fondi dei consorziati nonché l'eventuale adeguamento delle strutture e delle infrastrutture esistenti **(doc.5)**. Il Consiglio di Amministrazione era composto da Traina Salvatore (Presidente), Tolaro Salvatore, Tolaro Gaetano, Di Bella Gianpippo e Zago Maurizio. Essa comunque cessa ogni attività operativa **nel 2012** quando i creditori incominciano a rivendicare la riscossione dei loro crediti.

1.2 Attività della Signora Messinese Valeria

La richiedente percepisce un reddito esente a carico dell'INPS (codice 25 punto 464 della CU2024) e la sua situazione economica degli ultimi 5 anni è la seguente:

Modelli dichiarativi Messinese Valeria

Modello	Annualità Redditi	quadro RN - CU	imponibile lordo	contributi	imposte erariali	netto anno	netto annuale	netto media mensile	
CU2024	2023	9544	redd citt.za			9544		795	(doc.6)
CU	2022	7804	redd citt.za			7804		650	(doc.7)
NO	2021	0				0		0	
NO	2020	0				0		0	
NO	2019	0				0		0	

Non è mai stata titolare di partita IVA. **(doc.8)**



1.3 Attività del Sig. Cilia Giovanni

Egli è titolare di impresa agricola con rilascio della partita IVA in data 26.7.2021 **(doc.9)** e iscrizione al REA n. RG.441328 del 29.11.2021 del Registro delle imprese presso la Camera del Commercio del Sud Est Sicilia ed inoltre ha anche un contratto a tempo determinato full-time come bracciante agricolo iniziato il 20.4.2024 e termine 31.12.2024 (soggetto a proroga). **(doc.10)**

Di seguito la raffigurazione dei risultati economici degli ultimi anni:

Modelli dichiarativi Cilia Giovanni

Modello	Annualità Redditi	quadro - CU	RN	imponibile lordo	contributi	imposte erariali	netto anno	attività agricola	netto annuale	netto media mensile	
situazione	2023	0		impresa	4.000	0	0	17375	13375	1115	(doc.15)
UNICO	2022	0		impresa	(doc.11)	0	0	9107	9107	759	(doc.16)
UNICO	2021	0		impresa	(doc.12)	0	0	-2070	-2070	-173	(doc.17)
CU2021	2020	2887		dipendente	(doc.13)	0	2887			241	
UNICO	2019	0		impresa	(doc.14)	0	0			0	

busta paga aprile 2024	461	14	49	398
busta paga maggio 2024	691	21	79	591

2. INDAGINI EFFETTUATE E PRECISAZIONI DEL CREDITO RICHIESTE

Ai fini della verifica delle pendenze debitorie sono state effettuate le seguenti indagini:

2.1 Messinese Valeria

- Agenzia delle Entrate Riscossione in data 4.5.2024 ci notizia che **non ci sono partite da saldare**
- Centrale Rischi di Banca d'Italia alla data del 4.5.2024 = sintesi **(doc.18)**
 - Rilevazione debito nei confronti di AMCO Spa per il debito in solido con altri per aver prestato **fideiussione alla ORTO MILLENNIUL Consorzio tra produttori agricoli per un totale di €373.733,00**
- Centrale di allarme interbancaria alla data del 6.5.2024 = **Soggetto non presente in archivio (doc.19)**
- Casellario Giudiziale alla data del 18.6.2024 = **NULLA (doc.20)**
- CRIF alla data del 19.5.2024 = **NULLA (doc.20)**
- Visura protesti = **NULLA (doc.21)**
- Comune di vittoria ci risponde in data 13.6.2024 = **NULLA (doc.21)**
- Comune di Comiso ci comunica in data 13.6.2024 = sintesi,
 - IMU 2012 ruolo di €. 45,00



2.2 Cilia Giovanni

- a) Centrale Rischi di Banca d'Italia con risposta del 8.5.2024 = **Non risultano segnalazioni (doc.22)**
- b) Centrale di Allarme Interbancaria = **Soggetto non presente in archivio (doc.23)**
- c) Casellario Giudiziale = **NULLA (doc.24)**
- d) Visura Protesti = **NULLA (doc.25)**
- e) Agenzia delle Entrate Riscossione con risposta del 15.5.2024 = **sintesi delle iscrizioni (doc.26)**

cartella	notifica	creditore	importo ente	interessi mora	aggi e spese	tot. cartella
29720230019776646000	29/01/2024	CCIAA	103,02	0,00	5,88	108,90
29720220016749315000	13/01/2023	CCIAA	101,25	0,00	5,88	107,13
29720220015092501000	02/02/2023	COMUNE DI COMISO	401,75	12,35	5,88	419,98
29720200001876427000	24/01/2022	COMUNE DI COMISO	169,00	50,70	19,50	239,20
29720190006689392000	14/10/2019	COMUNE DI COMISO	128,44	35,00	39,00	202,44
29720180005596865000	26/09/2018	COMUNE DI COMISO	132,02	20,00	39,00	191,02
29720180000030819000	22/02/2018	COMUNE DI COMISO	50,00	15,00	19,50	84,50
29720160015320154000	28/11/2016	COMUNE DI COMISO	201,46	89,60	42,00	333,06
29720150011503434000	12/01/2016	COMUNE DI COMISO	76,24	39,20	28,00	143,44
29720150004643670000	15/09/2015	COMUNE DI COMISO	44,87	46,86	14,00	105,73
29720130003207060000	19/06/2013	COMUNE DI COMISO	188,77	85,00	5,00	278,77
59720160001186477000	21/09/2016	COMUNE DI RAGUSA	116,95	25,20	15,72	157,87
29720140000186967000	05/06/2014	COMUNE DI RAGUSA	89,28	15,90	0,00	105,18
29720190001180560000	25/03/2019	COMUNE DI TRAPANI	108,48	33,80	13,63	155,91
29720220003689481000	23/05/2022	COMUNE DI VITTORIA	135,00	5,25	5,88	146,13
29720230015835668000	21/09/2023	ERARIO	40,60	0,00	5,88	46,48
29720210002628086000	16/11/2022	ERARIO	193,79	5,34	5,18	204,31
29720180000030819000	22/02/2018	ERARIO	180,85	34,80	5,18	220,83
29720170004322681000	08/11/2017	ERARIO	150,60	54,27	5,18	210,05
29720160016132688000	17/01/2017	ERARIO	156,05	55,82	11,18	223,05
59720220002153760000	31/12/2022	INPS	1745,92	0,00	5,88	1751,80
59720210000315314000	27/10/2021	INPS	1573,93	401,27	4,11	1979,31
59720190002931678000	07/03/2020	INPS	1231,79	60,80	4,11	1296,70
59720180000768944000	20/06/2018	INPS	4018,75	144,16	4,11	4167,02
59720170001093047000	02/01/2018	INPS	5314,81	213,69	4,11	5532,61
59720160001941081000	18/11/2016	INPS	2661,12	88,89	4,11	2754,12
29720200001876427000	24/01/2022	PREFETTURA RG	347,50	69,50	80,00	497,00
29720130008557691000	15/10/2013	PROVINCIA DI RAGUSA	274,98	112,00	5,00	391,98
29720240011827752000		REGIONE SICILIA	505,90	0,00	5,88	511,78
29720200001876427000	24/01/2022	REGIONE SICILIA	708,33	0,00	0,00	708,33
			21151,45	1714,40	408,78	23274,63



Prospetto cumulativo posizioni debitorie			Cilia Giovanni
Agenzia della riscossione	18.04.2024		23.274,63
Centrale Rischi	17.04.2024		
AMCO (comunione legale dei beni)	04.05.2024	373.733,00	373.733,00
CAI	19.04.2024		Non presente
Casellario Giudiziale	22.04.2024		NULLA
CRIF	01.05.2024		NULLA
Protesti	01.05.2024		NULLA
Precisazione Comune di Vittoria in fase ammin.va	13.06.2024		NULLA
Precisazione Comune di Comiso in fase ammin.va	08.05.2024		5.474,85

Organismo di composizione della crisi per la quota parte	€ 1.500,00 oltre IVA
Dott. Giuseppe Iacono per la quota parte	€ 2.000,00 oltre CP e IVA
Avv. Attilio Barravecchia per la quota parte	€ 750,00 oltre CP

3.1 Il patrimonio della Sig.ra Messinese Valeria

Fabbricati

N.	Fabbricati					VALUTAZIONE OMI							stima vend.		quota di proprietà	
	%	Comune	Fgl	part.	sub	indirizzo	z	cat.	cl.	cons.	rend.	minima	massima	mq.		forzata
1	1/2	COMISO	77	560	1	Via IV Novembre 23 P.T-1	1	A/3	1	7	303,68	420	610	130	66.950	33.475

(doc31-33)

Terreni

[illegible]

(doc32-34)

3.2 Il patrimonio del Sig. Cilia Giovanni

Fabbricati

N.	Fabbricati										VALUTAZIONE OMI				stima vend.		quota di proprietà
	%	Comune	Fgl	part.	sub	indirizzo	z	cat.	cl.	cons.	rend.	minima	massima	mq.	forzata		
1	1/2	COMISO	77	560	1	Via IV Novembre 23 P.T-1	1	A/3	1	7	303,68	420	610	130	66.950	33.475	

Terreni

(doc.32)

L'immobile è pervenuto nella proprietà dei coniugi con atto Notaio Nunziata Parrino rep. 1996 del 28.7.2004 registrato all'AdE di Ragusa al n. 2667 del 29.7.2004 nella misura del 50% ciascuno. **(doc.35)**

- ipoteca giudiziale di 1° grado in favore di AMCO Spa ai nn. di registro 962/6126 del 30.4.2013 con provvedimento dante causa la Sentenza n.93/2020 del 30.1.2020 seguita da precetto del 29.3.2023 e consecutivo pignoramento del 19.5.2023.

La valutazione dei superiori immobili è stata fatta utilizzando i valori OMI dell'Agenzia delle Entrate come riportato nei singoli prospetti di cui sopra.

In ordine ai beni mobili i debitori attestano di essere in possesso dei seguenti beni iscritti presso il PRA.

- BW970VP Smart City Coupe (doc.36)
- DN461RD FORD C-MAX (doc.37)
- EA632MY FIAT Ducato Autocarro (doc.38)

In merito alla situazione finanziaria allegano alla presente istanza gli estratti conto dell'unico Istituto bancario dove hanno un conto ordinario:

anno 2024 (doc.39) anno 2023 (doc.40) anno 2022 (doc.41) anno 2021 (doc.42)

I ricorrenti dichiarano di risiedere a Comiso alla Via IV Novembre n.15 (doc.43)

I ricorrenti dichiarano in ordine alla loro composizione familiare quanto segue **(doc.44)**

Cilia Giovanni	17/09/1981	Comiso	Capo famiglia
Messinese Valeria	03/09/1981	Vittoria	Coniuge
Cilia Simone	17/08/2007	Comiso	Figlio

Per ciò che concerne le spese correnti necessarie a sostentamento dello stesso nucleo familiare si riepilogano qui di seguito le spese mensili occorrenti dichiarate dai debitori.

luce	gas	telefono	alimenti	vestiario	farmaci	assicur	tributi	carburante	totale mese
110	80	40	560	250	50	110	100	100	1.400

Inoltre, possiamo attestare che la superiore necessità mensile corrisponde +/- con le indicazioni dettate dal DPCM che quantifica le necessità familiari secondo la scala della equivalenza ISEE;

assegno sociale per l'anno 2024 € 578,94 x quoziente ISEE 2,24 = € 1.296,83

6. SULLA POSSIBILE SOLVIBILITA' ODIERNA DEI RICORRENTI

Riassumendo la superiore ricostruzione sia della massa debitoria e sia della capacità reddituale di entrambi i sovra-indebitati emerge che i sigg. Messinese - Cilia non hanno al momento capacità liquide da potere mettere a disposizione dei creditori per coprire, almeno in parte, la massa debitoria perché ad un totale complessivo rateizzato (simulazione) mensile di €. 3.515,00 si contrappone un introito mensile complessivo pari ad €. 1.910,00, ancora da ridurre per le occorrenze familiari.

Ora, è indiscutibile lo stato di sovra-indebitamento in quanto i coniugi non potrebbero dare corso al risanamento debitorio per tutta la massa dei debiti anche diluendola in un periodo molto ampio.

Di seguito un prospetto con la simulazione della rateazione dei debiti e la

verifica del sovra indebitamento

Tipologia debiti	Totale	Rateazione 72 mesi	Rateazione 120 mesi
Privilegiati speciali	373.733 (in solido)		3.115,00
Privilegiati generali	28.750	400	
Chirografari			

Il rapporto tra la rata di impegni mensili e l'introito mensile è di $3.515 / 1.910 = 184\%$ ben superiore al limite stabilito dal TUB e dalle circolari di Banca d'Italia.

7. POSSIBILE REALIZZO DALLA VENDITA FORZATA.

La valutazione effettuata al fabbricato dei coniugi Messinese – Cilia, secondo i valori OMI medi potrebbe essere periziata (come abbiamo già detto) €. 66.950,00 che ridotta del tradizionale 15% in fase di computo della base d'asta e aggiudicato alla offerta minima (-25%) potrebbe ricavarne l'importo di €. 42.680,00. Le spese giudiziarie ne ridurrebbero ulteriormente il ricavato di almeno altre €. 8.000,00 per incamerare la ipotetica somma di €. 35.000,00 circa. La convenienza del Concordato minore in continuità è quella di aggiudicare al



creditore ipotecario una equa soddisfazione e dare spazio e tempo di pagare (in maniera ridotta) tutti i creditori che invece in una vendita forzata non verrebbero soddisfatti neanche in misura minima perché (probabilmente) verrebbe tutto “accaparrato” dal creditore privilegiato speciale. Esso ha la convenienza di vedersi soddisfatto (nella quota) in tempi quasi azzerati, non impegnare altre sostanze economiche, professionali e temporali per seguire la eventuale procedura esecutiva.

Di seguito una rappresentazione della massa passiva debitoria e del soddisfo proposto:

8. CONTENUTO DELLA PROPOSTA E MODALITA' DI PAGAMENTO

Crediti in prededuzione					importo spese soddisfo 100% Messinese	importo spese soddisfo 100% Cilia	totale da pagare D-E	apporto esterno 10%	Somme già a disposizione 1^ rata	residuo	pagamento rateale	pagamento rateale			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N				
Creditori in pre-deduzione					importo dovuto	importo dovuto	totale da pagare E+F		Somme già a disposizione 1^ rata	residuo	prime 8 rate successive	successive 36 rate			
1	OCC / Gestore				1500	1500	3000		1000	2000	250				
2	Advisor Dott. Giuseppe Iacono				2538	2538	5076		3384	1692	212				
2	Advisor Avv. Attilio Barravecchia				780	780	1560		1040	520	65				
Totale crediti in prededuzione					4818	4818	9636		5424	4212	527				
Creditori privilegiati speciali					importo come ripartito in premessa	soddisfo	%	importo soddisfo	importo soddisfo	totale da pagare E+F		Somme già a disposizione 1^ rata	residuo		successive 36 rate
3	AMCO Spa (parte non falcidiata)				218294	6750	100	6750	6750	13499	1350	4000	10849		301
Totale crediti privilegiati speciali					218294	6750		6750	6750	13499	1350	4000	10849		301
Creditori privilegiati generali					importo rilevato	soddisfo	%	importo soddisfo	importo soddisfo	totale da pagare E+F		Somme già a disposizione 1^ rata	residuo		successive 36 rate
4	ADER - RUOLI ESATTORIALI				23275	5819	25		5819	5819	582		6401		178
5	INPS - FASE AMMINISTRATIVA				2957	739	25		739	739	74		813		23
6	COMUNE COMISO - FASE AMM.				4604	921	20		921	921	92		1013		28
Totale privilegiati generali					30836	7479		0	7479	7479	748		8227		229
Creditori chirografari					importo come ripartito in premessa	soddisfo		importo soddisfo	soddisfo	totale da pagare E+F		Somme già a disposizione 1^ rata	residuo		successive 36 rate
3	AMCO Spa (parte falcidiata)				155439	962		481	481	962	96		1058		29
Totale chirografari					155439	962		481	481	962	96		1058		29
totali generali					404569	15191		12049	19527	31576	2194	9424	24346	527	559

Descrizione della tabella superiore

Crediti in prededuzione

1. OCC/Gestore della crisi; si riferisce al compenso dovuto per l'accesso alla composizione della crisi all'Organismo di Composizione della Crisi istituito presso l'ODCEC di Ragusa che ha nominato il Professionista per seguire la procedura e rilasciare la relazione di fattibilità. Il compenso è determinato secondo la tariffa del DM 202/2014 e dal Regolamento istituito dal Consiglio Direttivo dell'Ordine, stabilito ed accettato in €. 3.000,00 comprensivo di IVA. Detti importi verranno pagati nella seguente modalità:
 - 1/3 del compenso al deposito della proposta
 - 2/3 della parcella in 8 rate mensili dell'importo di €. 250,00.
2. Trattasi del compenso ai due Professionisti che assistono i debitori nella istruttoria e formulazione del piano concordatario; in quanto ad €. 5.076,00 compreso di CP e IVA per il Dott. Giuseppe Iacono ed in quanto ad €. 1.560,00 compreso di CP (esente IVA) per l'Avvocato Attilio Barravecchia. Detti importi verranno pagati nella seguente modalità:
 - 2/3 della singola parcella al deposito del ricorso in Cancelleria
 - 1/3 della singola parcella in 8 rate mensili dell'importo di €. 212,00 per il Dott. Giuseppe e di €. 65,00 per l'Avv. Attilio Barravecchia.

Creditori privilegiati speciali

3. Trattasi del debito nascente dalla passività comune agli altri attori nella fideiussione alla ORTO MILLENNIUM concessa a Banca Nuova, poi ceduta ad AMBRA e successivamente ad AMCO Spa per un totale complessivo di €. 373.733,00. Il debito (premessa unitaria) è stato spezzato in due parti di cui la prima di €. 218.294,00 da soddisfare al 100% e l'altra di €. 155.439,00 di cui si propone la falcidia del 90% per un soddisfo di €. 15.544,00; il debito proposto per il pagamento in €. 233.838,00 viene, secondo una equa ripartizione, affidato al pagamento dei singoli debitori. Alla signora Messinese ed al signor Cilia viene addebitato il 6,184% delle singole ripartizioni che prevedono l'importo totale di €. 14.462,00 al quale viene addizionato l'importo di €. 1.446,00 (**pari al 10% per apporto di fonti esterne voluto dalla tipologia dello strumento**) per un totale di €. 15.878,00 che verrà pagato nella seguente modalità: una rata (la prima) dell'importo di €. 4.000,00 e 36 rate successive alla nona dell'Importo di €. 330,00
- N.B. La tabella complessiva non porta a carico dei sigg.ri Messinese – Cilia l'addizione del 10% per apporti esterni perché la decisione di passare dal Concordato Minore in continuità al**



Concordato Minore Liquidatorio è stata assunta successivamente e pertanto compare in questo ricorso dedicato.

Creditori privilegiati generali

4. Agenzia delle Entrate – Riscossione dell'importo nominale di €. 23.275,00 (nella tabella superiore vi sono descritti i creditori che la compongono) viene ridotta al 25% e pertanto viene proposto l'importo di €. 5.819,00 al quale viene addizionato l'importo di €. 582,00 (**pari al 10% per apporto di fonti esterne voluto dalla tipologia dello strumento**) per un totale di €. 6.401,00 ripartito in 36 rate successive alla nona dell'importo singolo di €. 178,00.
5. INPS in fase amministrativa dell'importo nominale di €. 2.957,00 viene ridotta al 25% e pertanto viene proposto l'importo di €. 739,00 al quale viene addizionato l'importo di €. 74,00 (**pari al 10% per apporto di fonti esterne voluto dalla tipologia dello strumento**) per un totale di €. 813,00 ripartito in 36 rate successive alla nona dell'importo singolo di €. 23,00.
6. Comune di Comiso per l'importo nominale di €. 4.604,00 viene ridotta al 20% e pertanto viene proposto l'importo di €. 921,00 al quale viene addizionato l'importo di €. 92,00 (**pari al 10% per apporto di fonti esterne voluto dalla tipologia dello strumento**) per un totale di €. 1.013,00 ripartito in 36 rate successive alla nona dell'importo singolo di €. 28,00.

Tutto ciò premesso, i ricorrenti, *ut supra* rappresentati e difesi

CHIEDONO

che l'Ill.mo Sig. Giudice del Tribunale di Ragusa, ritenuta ammissibile la presente proposta di concordato minore ed i relativi documenti, sussistendo tutti i requisiti soggettivi e oggettivi per l'accesso alla procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento, voglia:

- in via preliminare:

disporre la sospensione di ogni ed eventuale procedimento di esecuzione forzata in atto o eventualmente pendente e nascente che potrebbe pregiudicare la fattibilità della proposta di concordato minore liquidatorio finalizzata al pagamento pro-quota dei debiti di garanzia per la ORTO MILLENNIUM, disponendo pertanto il divieto di azioni esecutive e cautelari sul patrimonio dei ricorrenti, nonché ogni altra misura idonea a conservare l'integrità del patrimonio fino alla conclusione del presente procedimento;

- in via principale:

disporre con decreto l'apertura della procedura di concordato minore ai sensi dell'art. 78, comma 2, d.lgs. n. 14/2019 ordinandone la comunicazione a cura dell'OCC a tutti i creditori dei ricorrenti”

- fissare e stabilire le idonee forme di notificazione e comunicazione della pubblicità della presente proposta e comandarne la esecuzione;



- successivamente omologare la domanda di Concordato Minore così come esposta nel presente atto e sulla base dei consensi ottenuti dichiararne, in seguito all'adempimento del piano dei pagamenti, la esdebitazione dei Sigg. Messinese Valeria e Cilia Giovanni, disponendo l'annullamento per i coniugi delle somme eccedenti la quota di spettanza nella fideiussione in solido concessa per la ORTO MILLENNIUM;
- ordinare, una volta soddisfatti i creditori privilegiati speciali e di tutti gli altri creditori la eliminazione dei gravami ipotecari su tutta la massa immobiliare
- operare e applicare, laddove ne riconoscesse la descritta convenienza, il comma 3 dell'art.80 Dlgs 14/2019.

In via istruttoria, si depositano i seguenti documenti ed allegati:

Allegato A Ispezione ipotecaria POP Npls 2020 Srl
Allegato B Sentenza BAPR
Allegato C Precetto POP Npls 2020 Srl
Allegato D Calcolo interessi POP Npls 2020 Srl
Allegato E Centrale Rischi ORTO MILLENNIUM
Allegato F Ispezione Ipotecaria AMCO
Allegato G Sentenza Banca Nuova
Allegato H Calcolo interessi AMCO
Allegato I Precetto AMCO
Allegato L Pignoramento AMCO
Doc.1 Relazione OCC
Doc.2 Doc Messinese
Doc.3 Doc Cilia
Doc.4 Procedimento OCC e nomina Gestore
Doc.5 Visura camerale storica ORTO MILLENNIUM
Doc.6 CU 2023 Messinese
Doc.7 730 2022 Messinese
Doc.8 NO IVA Messinese
Doc.9 Anagrafica IVA Cilia
Doc.10 UNILAV Cilia
Doc.11 UNI 2023 Cilia
Doc.12 UNI 2022 Cilia



Doc.13 UNI 2020 Cilia
Doc.13.1 Buste paga ultime
Doc.14 CU 2021 Cilia
Doc.15 Sit Cont Cilia 2023
Doc.16 Sit Cont Cilia 2022
Doc.17 Sit Cont Cilia 2021
Doc.17.1 Visura Camerale Cilia
Doc.18 Centrale Rischi Messinese
Doc.19 CAI Messinese
Doc.20 Casellario Messinese
Doc.20 CRIF Messinese
Doc.21 Comune Vittoria Messinese
Doc.22 Centrale Rischi Cilia
Doc.23 Cai Cilia
Doc.24 Casellario Cilia
Doc.25 NO protesti Cilia
Doc.26 Riscossione Cilia - Messinese
Doc.27 Comune di Vittoria
Doc.27.1 PRA Cilia
Doc.28 Comune di Comiso servizio idrico
Doc.29 Comune di Comiso TARI
Doc.30 Precisazione INPS Cilia
Doc.31 – 33 Catasto Fabbricati
Doc.32 – 34 Catasto Terreni
Doc.35 titolo di provenienza
Doc.36 – 37 – 38 risultanze PRA
Doc.39 UNICREDIT 2024
Doc.40 UNICREDIT 2023
Doc.41 UNICREDIT 2022
Doc.42 UNICREDIT 2021



Doc.43 Certificati residenza
Doc.44 Stato di famiglia

La determinazione del C.U. è pari, in misura fissa, in base agli artt. 9 co.1 e art.13, lett.b) D.P.R. 115/2002, all'importo di €. 98,00 oltre l'importo forfettario di €. 27,00 di cui all'art. 30 del citato DPR 115/02

Ragusa 24.12.2024.

Avv. Attilio Barravecchia

(firmato digitalmente)

Dott. Giuseppe Iacono

(firmato digitalmente)



ADDENDUM

Prodotto il ricorso ai Gestori della crisi, i professionisti incaricati Dott.ri S. Barrano e M. Guzzardi, hanno verificato la veridicità documentale, integrando le masse passive e attestando l'esistenza delle condizioni per l'ammissione dei debitori Messinese Valeria e Cilia Giovanni al concordato minore liquidatorio.

Al contempo, sulla scorta delle richieste precisazioni depositate in atti, hanno constatato la vetustà dei dati inseriti nelle masse attive e passive e chiedono agli Advisors di attivarsi tempestivamente per richiedere la rinnovazione delle precisazioni del credito dalle quali rilevare eventuali differenze o discordanze con quelle precedenti.

A tal proposito vengono rinnovate le seguenti richieste e ricerche indicando se "VARIATA – INVARIATA"

- ispezione ipotecaria Messinese Valeria al 20.6.2025	INVARIATA (doc.47)
- ispezione ipotecaria Cilia Giovanni al 20.6.2025	INVARIATA (doc.48)
- visura Catastale Messinese Valeria al 20.6.2025	INVARIATA (doc.49)
- visura Catastale Cilia Giovanni al 20.6.2025	VARIATA si produce nuova tabella 1/A
- UNICO 2024 redditi 2023 Cilia Giovanni	VARIATA si produce nuova tabella 2/A
- Dichiarazione IVA 2024 volumi 2023 Cilia Giovanni	INVARIATA si produce allegato
- CU 2025 Cilia Giovanni	VARIATA si produce nuova tabella
- cessazione partita IVA agr. del Cilia Giovanni al 31.12.2024	INNOVAZIONE si produce allegato (doc.53)
- visura non protesti Messinese Valeria al 20.6.2025	INVARIATA (doc.54)
- visura non protesti Cilia Giovanni al 20.6.2025	INVARIATA (doc.55)
- estratti conto 2024 Cilia Giovanni	INVARIATA (doc.56)
- estratti conto 2025 Cilia Giovanni	INNOVAZIONE si produce allegato (doc.57)
- Centrale Rischi Messinese Valeria al 13.6.2025	INVARIATA (doc.58)
- Centrale Rischi Cilia Giovanni al 13.6.2025	INVARIATA (doc.59)
- CAI Messinese Valeria al 20.6.2025	INVARIATA (doc.60)
- CAI Cilia Giovanni al 19.6.2025	INVARIATA (doc.61)
- Ade - Riscossione Messinese Valeria al 20.6.2025	INVARIATA (doc.62)
- Ade – Riscossione Cilia Giovanni al 20.6.2025	VARIATA si produce tabella 3/A (doc.63)
- Atto di vendita terreno del 16.5.2025	INNOVAZIONE si produce allegato (doc.64)
- Atto di vendita terreno del 28.3.2025	INNOVAZIONE si produce allegato (doc.65)

Richiedendo le precisazioni del credito ai creditori pubblici e quelli finanziari, gli Advisors hanno riscontrato le mutazioni rispetto al riepilogativo precedentemente presentato e che qui di seguito vengono poi complessivamente rappresentate in analoga tabella a quella di cui *supra* (di fatto, superata dalla nuova);



analogamente si procede, per le descrizioni e le ragioni dei creditori, viene eseguita una nuova ricognizione relazionale che spiega ed indica le nuove rilevazioni come assorbite nella domanda.

Tabella 1/A (doc.50)

Cilia Giovanni

Fabbricati

N.	Fabbricati														VALUTAZIONE OMI		stima vend.	quota di proprietà
	%	Comune	Fgl	part.	sub	indirizzo	z	foglio	part	cat.	cl.	cons.	rend.	minima	massima	forzata		
1	1/2	COMISO	77	560	1	Via IV Novembre 23 P.T-1	1	77	560	A/3	1	130	303,68	550	650	71.500	35.750	
2	2/9	COMISO	74	4738	1	Via Mantova 15 P.T.- 1	1	74	4738	A/3	1	153	260,29	410	570	62.730	13.940	
																	49.690	

	Terreni											Ricavato dalla vendita	quota di proprietà
	%	Comune	Fgl	part.	sub	qualità	cl.	esteso	re.dom	re.agr.	-		
1	2/9	vittoria	58	585		seminativo	2	70.40	2,48	0,96			
2	2/9	vittoria	58	1059	AA	uliveto	2	00.03	0,01	0,01			
3	2/9	vittoria	58	1059	AB	frutteto	u	01.05	1,19	0,49			
4	2/9	vittoria	58	1059	AC	seminativo	3	44.67	10,38	4,15	(doc.64)	10500	2333
5	2/9	vittoria	58	1059		vigneto	3	12.28	8,56	4,76			
6	2/18	vittoria	58	737		vigneto	3	05.73	4,00	2,22			
7	2/18	vittoria	58	1056		vigneto	3	00.84	0,59	0,33			
8	2/18	vittoria	58	1058		seminativo	3	02.61	0,61	0,24			
9	2/9	acate	53	550		uliveto	2	04.80	1,49	1,24			
10	2/9	acate	53	551		vigneto	4	07.59	3,33	2,55			
11	2/9	acate	53	1440		vigneto	4	21.87	9,60	7,34			
12	2/9	acate	53	1478		uliveto	2	44.17	10,27	11,41			
13	2/9	acate	53	1479		fabbricato D/10			146,00				
14	2/9	acate	53	282		vigneto	4	17.50	7,68	5,87	(doc.65)	32000	7111
15	2/9	acate	53	1441		vigneto	4	09.23	4,05	3,10			
16	2/9	acate	53	1476		uliveto	2	49.79	11,17	12,86			
17	2/9	acate	53	1477	1	fabbricato D/10			156				
18	2/9	acate	53	1477	2	in corso di costruzione F/3							
19	2/18	acate	53	1438		uliveto	2	00.36	0,08	0,09			
20	2/18	acate	53	1444		uliveto	2	00.29	0,07	0,07			

Messinese Valeria

Fabbricati

N.	Fabbricati													VALUTAZIONE OMI		stima vend.	quota di proprietà
	%	Comune	Fgl	part.	sub	indirizzo	z	foglio	part	cat.	cl.	cons.	rend.	minima	massima	forzata	
1	1/2	COMISO	77	560	1	Via IV Novembre 23 P.T-1	1	77	560	A/3	1	130	303,68	550	650	71.500	35.750

La superiore tabella indica che il sig. Cilia Giovanni, oltre al fabbricato di abitazione al 50% con il coniuge, è anche titolare di 2/9 del fabbricato sito in Via Mantova 15 – Comiso dove abita la madre rimasta vedova e le quote pervenute sono frutto di successione.

Egli aveva anche ereditato quote dei terreni sopra citati che sono stati ceduti nelle date esposte a margine.

La vendita è stata predisposta per volontà di tutti i comproprietari, compresi i terreni di cui al foglio 53, di cui detenevano una quota maggioritaria di proprietà i fratelli Cappello (altra famiglia).

La Famiglia Cilia-Vicino ha ottenuto dalle due vendite l'importo di €. 42.500,00 del quale importo la parte del Cilia Giovanni è stata di €. 9.444,00 circa di cui una parte saranno prontamente impegnati a pagamento del piano proposto.

Tabella 2/A

Modelli dichiarativi Messina Valeria

Modello	Annualità Redditi	quadro RN - CU	imponibile loedo estero	contributi	imposte erariali	netto anno	netto annuale	netto media mensile
NO	2024	0				0		0
CU2024	2023	9544	redd citt.za			9544		795
CU2023	2022	7804	redd citt.za			7804		650
NO	2021	0				0		0
NO	2020	0				0		0
NO	2019	0				0		0

Modelli dichiarativi Cilia

Modello	Annualità Redditi	quadro RN - CU	imponibile lordo	contributi	imposte erariali	netto anno	attività agricola	netto annuale	netto media mensile
CU2025	2024	5715	dipendente	(doc.51-52)	-756	4959	0	4959	413
situazione	2023	0	impresa		0	0	17375	17375	1448
UNICO	2022	0	impresa		0	0	9107	9107	759
UNICO	2021	0	impresa		0	0	-2070	-2070	-173
CU2021	2020	2887	dipendente		0	2887			241
UNICO	2019	0	impresa		0	0			0

La situazione economica familiare è profondamente cambiata rispetto alla precedente illustrazione; l'introito familiare si riduce di moltissimo tanto da non garantire la sostenibilità di una rata così come era stato progettato e non riesce nemmeno a coprire le necessità familiari. La chiusura della partita IVA con la cancellazione dal Registro delle imprese alla data del 31.12.2024 e la conseguente vendita dei terreni che erano stati oggetto delle colture del Cilia Giovanni, pone fine a redditi di lavoro agricolo.

Di fatto con rogito rep. 8404 Notaio Dott. Samuele Tomasi del 28.3.2025 e con rogito rep. 86166 Notaio Dott.ssa Maria Di Matteo del 16.5.2025 vengono ceduti tutti i terreni ereditati dal *de cuius* Cilia Salvatore (padre del Cilia Giovanni) ed il ricavato viene diviso tra tutti i parenti aventi causa in proporzione alla loro quota di proprietà. (vedi tab.1)

Tabella 3/A

Messinese Valeria (doc.62)

cartella	notifica	creditore	importo ente	interessi mora	aggi e spese	tot. cartella	rilevazione Gestori
NULLA							



Cilia Giovanni (doc.63)

cartella	notifica	creditore	importo ente	interessi mora	aggi e spese	tot. cartella	privilegio	chirografo	tot. Rilevazione al 20.6.2025
29720230019776646000	29/01/2024	CCIAA	103,02	0,00	5,88	108,90	0	108,9	111,09
29720220016749315000	13/01/2023	CCIAA	101,25	0,00	5,88	107,13	0	107,13	109,33
29720220015092501000	02/02/2023	COMUNE DI COMISO	401,75	12,35	5,88	419,98	0	419,98	430,73
29720200001876427000	24/01/2022	COMUNE DI COMISO	169,00	50,70	19,50	239,20	0	239,20	241,00
29720190006689392000	14/10/2019	COMUNE DI COMISO	128,44	35,00	39,00	202,44	0	202,44	206,72
29720180005596865000	26/09/2018	COMUNE DI COMISO	132,02	20,00	39,00	191,02	0	191,02	195,36
29720180000030819000	22/02/2018	COMUNE DI COMISO	50,00	15,00	19,50	84,50	0	84,50	103,00
29720160015320154000	28/11/2016	COMUNE DI COMISO	201,46	89,60	42,00	333,06	0	333,06	338,82
29720150011503434000	12/01/2016	COMUNE DI COMISO	76,24	39,20	28,00	143,44	0	143,44	147,38
29720150004643670000	15/09/2015	COMUNE DI COMISO	44,87	46,86	14,00	105,73	0	105,73	108,57
29720130003207060000	19/06/2013	COMUNE DI COMISO	188,77	85,00	5,00	278,77	174,04	104,73	286,46
59720160001186477000	21/09/2016	COMUNE DI RAGUSA	116,95	25,20	15,72	157,87	0	157,87	160,97
29720140000186967000	05/06/2014	COMUNE DI RAGUSA	89,28	15,90	0,00	105,18	0	105,18	108,00
29720190001180560000	25/03/2019	COMUNE DI TRAPANI	108,48	33,80	13,63	155,91	0	155,91	158,96
29720220003689481000	23/05/2022	COMUNE DI VITTORIA	135,00	5,25	5,88	146,13	0	146,13	149,06
29720230015835668000	21/09/2023	ERARIO	40,60	0,00	5,88	46,48	41,05	5,43	47,28
29720210002628086000	16/11/2022	ERARIO	193,79	5,34	5,18	204,31	157,88	46,43	208,09
29720180000030819000	22/02/2018	ERARIO	180,85	34,80	5,18	220,83	148,07	72,76	311,26
29720170004322681000	08/11/2017	ERARIO	150,60	54,27	5,18	210,05	150,8	59,25	213,82
29720160016132688000	17/01/2017	ERARIO	156,05	55,82	11,18	223,05	152,64	70,41	227,00
59720220002153760000	31/12/2022	INPS	1745,92	0,00	5,88	1751,80	1629,59	122,21	1793,27
59720210000315314000	27/10/2021	INPS	1573,93	401,27	4,11	1979,31	1797,27	182,04	1981,23
59720190002931678000	07/03/2020	INPS	1231,79	60,80	4,11	1296,70	1177,95	118,75	1316,91
59720180000768944000	20/06/2018	INPS	4018,75	144,16	4,11	4167,02	3443,45	723,57	4170,00
59720170001093047000	02/01/2018	INPS	5314,81	213,69	4,11	5532,61	4359,17	1173,44	5538,69
59720160001941081000	18/11/2016	INPS	2661,12	88,89	4,11	2754,12	2077,91	676,21	2755,84
29720200001876427000	24/01/2022	PREFETTURA RG	347,50	69,50	80,00	497,00	0	497,00	499,00
29720130008557691000	15/10/2013	PROVINCIA DI RAGUSA	274,98	112,00	5,00	391,98	386,66	5,32	402,98
29720240011827752000		REGIONE SICILIA	505,90	0,00	5,88	511,78	521,99	-10,21	521,99
29720200001876427000	24/01/2022	REGIONE SICILIA	708,33	0,00	0,00	708,33	613,85	94,48	813,79
			21151,45	1714,40	408,78	23274,63	16832,32	6442,31	23656,60
Nuove iscrizioni al 20.6.2025									
29720220005383402000	15/07/2022	CCIAA	355,82	17,12	0	372,94	290,54	82,40	382,19
29720210016422923000	15/07/2022	COMUNE DI RAGUSA	627,49	29,50	39,42	696,41	549,59	146,82	708,43
29720210008979178000	15/07/2022	REGIONE SICILIA	464,63	22,39	29,23	516,25	402,28	113,97	526,81
29720230012785874000	03/07/2023	REGIONE SICILIA	507,17	14,70	0	521,87	409,13	112,74	532,55
29720240011827755000	06/06/2024	REGIONE SICILIA	505,90	5,40	0	511,30	398,56	112,74	517,18
29720240030251661000	21/01/2025	REGIONE SICILIA	316,65	5,40	0	322,05	322,05	0	322,05

	26215,45	19204,47	7010,98	26645,81
--	----------	----------	---------	----------

Riepilogo sintetico		al 20.6.2025		totale
		al privilegio	al chirografo	
CCIAA			602,61	602,61
Comune di Comiso		174,04	1884,00	2058,04
Comune di Ragusa		549,59	427,81	977,40
Comune di Trapani			158,96	158,96
Comune di Vittoria			149,06	149,06
ERARIO		650,44	357,01	1007,45
INPS		14485,34	3070,60	17555,94
Prefettura RG			499,00	499,00
Provincia di Ragusa		386,66	16,32	402,98
Regione Sicilia		2667,86	566,51	3234,37
		18913,93	7731,88	26645,81

Di seguito la conseguente



PROPOSTA MODIFICATA

Data la impossibilità ad affrontare una rateazione in quanto con gli introiti odierni familiari non potrebbe essere sostenibile, le famiglie si sono strette attorno ai ricorrenti ed hanno assicurato la capacità di fare fronte al pagamento totale in unica soluzione all'omologa.

La provvista necessaria sta per essere trasferita sul conto corrente del Cilia Giovanni pronta ad essere utilizzata per adempiere all'impegno che i ricorrenti stanno assumendo con questa proposta.

Crediti in prededuzione				importo spese soddisfo 100%	importo spese soddisfo 100%	totale da pagare E-F	apporto esterno 10%	Somme già a disposizione 1^ rata	residuo all'omologa			
				Messinese	Cilia							
A	B	C	D	E	F	G	H	H	I			
Creditori in pre-deduzione				importo dovuto		totale da pagare E+F		Somme già a disposizione al deposito	residuo all'omologa			
1	OCC / Gestore	3000	(acconto già versato €.610,00)	1195	1195	2390		890	1500			
2	Advisor Dott. Giuseppe Iacono	5076		2538	2538	5076		3384	1692			
2	Advisor Avv. Attilio Barravecchia	1560		780	780	1560		1040	520			
Totale crediti in prededuzione		9636	9026	4513	4513	9026		5314	3712			
Creditori privilegiati speciali				importo al privilegio	soddisfo pro quota	% pro quota	importo soddisfo	importo soddisfo	totale da pagare E+F		Somme già a disposizione 1^ rata	residuo all'omologa
3	AMCO Spa (parte non falcidiata)	218294	13500	100	6750	6750	13500	1350				14850
Totale crediti in privilegiati speciali		218294	13500		6750	6750	13500	1350				14850
Creditori privilegiati generali					soddisfo	%	importo soddisfo	importo soddisfo	totale da pagare E+F		Somme già a disposizione 1^ rata	residuo all'omologa
4	ADER - RUOLI ESATTORIALI	18914	4729	25		4729	4729	473				5201
6	COMUNE COMISO - FASE AMM.	5124	1025	20		1025	1025	102				1127
Totale privilegiati generali		24038	5754			5754	5754	575				6328
Creditori chirografari				importo prescritto o non dovuto	soddisfo		importo soddisfo	importo soddisfo	totale da pagare E+F		Somme già a disposizione 1^ rata	residuo all'omologa
3	AMCO Spa (parte falcidiata)	155439	962		481	481	962	96				1058
4	ADER - RUOLI ESATTORIALI	7732	773	10		773	773	77				851
Totale chirografari		163171	1735		481	1254	1735	173				1909
totali generali		415139	30015		11744	18271	30015	2098			5314	26799



Infine, i tempi e le modalità in cui verranno pagate le somme indicate nella proposta.

PIANO DEI PAGAMENTI

Crediti in prededuzione

1. OCC/Gestore della crisi; si riferisce al compenso dovuto per l'accesso alla composizione della crisi all'Organismo di Composizione della Crisi istituito presso l'ODCEC di Ragusa che ha nominato il Professionista per seguire la procedura e rilasciare la relazione di fattibilità. Il compenso è determinato secondo la tariffa del DM 202/2014 e dal Regolamento istituito dal Consiglio Direttivo dell'Ordine, stabilito ed accettato in €. 3.000,00 comprensivo di IVA che dedotto dell'acconto di €.610,00 si riduce ad €. 2.390,00. Detti importi verranno pagati nella seguente modalità:
1/2 del compenso fino a concorrenza di €.1.195,00 al deposito della proposta
1/2 della parcella in unica soluzione all'omologa fino a concorrenza di €. 1.195,00.
2. Trattasi del compenso ai due Professionisti che assistono i debitori nella istruttoria e formulazione del piano concordatario; in quanto ad €. 5.076,00 compreso di CP e IVA per il Dott. Giuseppe Iacono ed in quanto ad €. 1.560,00 compreso di CP (esente IVA) per l'Avvocato Attilio Barravecchia. Detti importi verranno pagati nella seguente modalità:
 - 1/2 della singola parcella al deposito del ricorso in Cancelleria
 - 1/2 della singola parcella in unica soluzione all'omologa.

Creditori privilegiati speciali

3. Trattasi del debito nascente dalla passività comune agli altri attori nella fideiussione alla ORTO MILLENNIUM concessa a Banca Nuova, poi ceduta ad AMBRA e successivamente ad AMCO Spa per un totale complessivo di €. 373.733,00. Il debito (premessa unitaria) è stato spezzato in due parti di cui la prima di €. 218.294,00 da soddisfare al 100% e l'altra di €. 155.439,00 di cui si propone la falcidia del 90% per un soddisfo di €. 15.544,00; il debito proposto per il pagamento in €. 233.838,00 viene, secondo una equa ripartizione, affidato al pagamento dei singoli debitori. Alla signora Messinese ed al signor Cilia viene addebitato il 6,184% delle singole ripartizioni che prevedono l'importo totale di €. 14.462,00 (privilegiato e chirografario) al quale viene addizionato l'importo di €. 1.446,00 (**pari al 10% per apporto di fonti esterne voluto dalla tipologia dello strumento**) per un totale di €. 15.878,00 che verrà pagato in unica soluzione all'omologa.

N.B. La tabella complessiva in premessa unitaria non porta a carico dei sigg.ri Messinese – Cilia l'addizione del 10% per apporti esterni perché la decisione di passare dal Concordato Minore in continuità al Concordato Minore Liquidatorio è stata assunta successivamente e pertanto compare in questo ricorso dedicato.



Creditori privilegiati generali

4. Agenzia delle Entrate – Riscossione dell'importo nominale al privilegio di €. 18.914,00 (nella tabella superiore vi sono descritti i creditori che la compongono) viene ridotta al 25% e pertanto viene proposto l'importo di €. 4.729,00 al quale viene addizionato l'importo di €. 473,00 (**pari al 10% per apporto di fonti esterne voluto dalla tipologia dello strumento**) per un totale di €. 5.201,00 in unica soluzione all'omologa.
5. Eliminato.
6. Comune di Comiso per l'importo nominale di €. 5.124,00 viene ridotto al 20% e pertanto viene proposto l'importo di €. 1.025,00 al quale viene addizionato l'importo di €. 102,00 (**pari al 10% per apporto di fonti esterne voluto dalla tipologia dello strumento**) per un totale di €. 1.127,00 in unica soluzione all'omologa.

Creditori chirografari

4. Agenzia delle Entrate – Riscossione dell'importo nominale al chirografo di €. 7.732,00 (nella tabella superiore vi sono descritti i creditori che la compongono) viene ridotta al 10% e pertanto viene proposto l'importo di €. 773,00 al quale viene addizionato l'importo di €. 77,00 (**pari al 10% per apporto di fonti esterne voluto dalla tipologia dello strumento**) per un totale di €.851,00 in unica soluzione all'omologa.

RIEPILOGO PER GRUPPI**Gruppo crediti in prededuzione:**

€. 5.314,00 al deposito della domanda

€. 3.712,00 all'omologa

Gruppo crediti privilegiati speciali

€. 14.850,00 all'omologa

Gruppo crediti privilegiati generali

€. 6.328,00 all'omologa.

Gruppo crediti chirografari

€. 1.909+,00 all'omologa.



CHIEDONO

- in via preliminare:

- in via principale:

- operare e applicare, laddove ne riconoscesse la descritta convenienza, il comma 3 dell'art.80 Dlgs 14/2019.

In via istruttoria, si depositano i seguenti documenti ed allegati:

Allegato A Ispezione ipotecaria POP Npls 2020 Srl
Allegato B Sentenza BAPR
Allegato C Precetto POP Npls 2020 Srl
Allegato D Calcolo interessi POP Npls 2020 Srl
Allegato E Centrale Rischi ORTO MILLENNIUM



Allegato F Ispezione Ipotecaria AMCO
Allegato G Sentenza Banca Nuova
Allegato H Calcolo interessi AMCO
Allegato I Precetto AMCO
Allegato L Pignoramento AMCO
Doc.1 Relazione OCC
Doc.2 Doc Messinese
Doc.3 Doc Cilia
Doc.4 Procedimento OCC e nomina Gestore
Doc.5 Visura camerale storica ORTO MILLENNIUM
Doc.6 CU 2023 Messinese
Doc.7 730 2022 Messinese
Doc.8 NO IVA Messinese
Doc.9 Anagrafica IVA Cilia
Doc.10 UNILAV Cilia
Doc.11 UNI 2023 Cilia
Doc.12 UNI 2022 Cilia
Doc.13 UNI 2020 Cilia
Doc.13.1 Buste paga ultime
Doc.14 CU 2021 Cilia
Doc.15 Sit Cont Cilia 2023
Doc.16 Sit Cont Cilia 2022
Doc.17 Sit Cont Cilia 2021
Doc.17.1 Visura Camerale Cilia
Doc.18 Centrale Rischi Messinese
Doc.19 CAI Messinese
Doc.20 Casellario Messinese
Doc.20 CRIF Messinese
Doc.21 Comune Vittoria Messinese
Doc.22 Centrale Rischi Cilia



Doc.23 Cai Cilia
Doc.24 Casellario Cilia
Doc.25 NO protesti Cilia
Doc.26 Riscossione Cilia - Messinese
Doc.27 Comune di Vittotia
Doc.27.1 PRA Cilia
Doc.28 Comune di Comiso servizio idrico
Doc.29 Comune di Comiso TARI
Doc.30 Precisazione INPS Cilia
Doc.31 – 33 Catasto Fabbricati
Doc.32 – 34 Catasto Terreni
Doc.35 titolo di provenienza
Doc.36 – 37 – 38 risultanze PRA
Doc.39 UNICREDIT 2024
Doc.40 UNICREDIT 2023
Doc.41 UNICREDIT 2022
Doc.42 UNICREDIT 2021
Doc.43 Certificati residenza
Doc.44 Stato di famiglia
Doc.45 estratto di ruolo modificato a seguito richiesta dell'OCC
Doc.46 precisazione Comune di Comiso a seguito richiesta dell'OCC

Allegati integrati dal 20.6.2025

Doc.47 ispezione ipotecaria Messinese
Doc.48 ispezione ipotecaria Cilia
Doc.49 visura catastale Messinese
Doc.50 visura catastale Cilia
Doc.51 modello CU 2025 Cilia
Doc.52 modello UNICO 2024 Cilia



Doc.53 cessazione IVA Cilia
Doc.54 visura non protesti Messinese
Doc.55 visura non protesti Cilia
Doc.56 estratti bancari Cilia 2024
Doc.57 estratti bancari Cilia 2025
Doc.58 Centrale rischi aggiornata Messinese
Doc.59 Centrale rischi aggiornata Cilia
Doc.60 Cai aggiornata Messinese
Doc.61 Cai aggiornata Cilia
Doc.62 AdeRiscossione aggiornata Messinese
Doc.63 AdeRiscossione aggiornata Cilia
Doc.64 Atto vendita terreni del 16.5.2025
Doc.65 Atto vendita terreni del 28.3.2025
Copia bonifici effettuati da terzi parenti.

La determinazione del C.U. è pari, in misura fissa, in base agli artt. 9 co.1 e art.13, lett.b) D.P.R. 115/2002, all'importo di €. 98,00 oltre l'importo forfettario di €. 27,00 di cui all'art. 30 del citato DPR 115/02 Ragusa 30.6.2025.

Avv. Attilio Barravecchia

(firmato digitalmente)

Dott. Giuseppe Iacono

(firmato digitalmente)

